

Plano de Pormenor do Espaço de Atividades Económicas de Moreira

UOPG 4 — Polo de Atividades Económicas de Penaverde

Convocatória para Conferência Procedimental

Parecer da AdVT – Águas de Vale do Tejo S.A.

Na sequência da análise aos elementos constantes na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial referentes ao Plano de Pormenor do Espaço de Atividades Económicas de Moreira, que mereceram da nossa parte a melhor atenção, temos a tecer as seguintes considerações que constituem o Parecer da AdVT – Águas de Vale do Tejo S.A..

1. Considerações Gerais

Na envolvente indicada para a área de intervenção, em termos de abastecimento de água, desenvolve-se a conduta adutora Derivação Cavaca – Res. Moreira, (PEAD DNI25), implantada ao longo do arruamento/caminho existente.

Em anexo remetemos ficheiro georreferenciado em ETRS89 com o cadastro geográfico da infraestrutura supracitada na envolvente do Plano de Pormenor, que traduz as validações e atualizações entretanto efetuadas.

Os elementos cadastrais enviados são meramente indicativos. Assim, e se necessário para o desenvolvimento dos Estudos por parte do requerente para um nível de maior pormenor, a correta localização das infraestruturas da EPAL e da AdVT em termos de planimetria e altimetria e delimitação da faixa deverá ser devidamente validada com recurso a pesquisas, trabalhos estes que merecerão o nosso acompanhamento direto.

2. Interferências com as Infraestruturas da AdVT

Verificamos que as infraestruturas da AdVT estão representadas na Planta de Infraestruturas e também na Planta de Condicionantes, com representação de uma faixa com uma largura de 10,00 m que designam como faixa de proteção à conduta.

No entanto, essa faixa de proteção salvaguarda a conduta em termos de implantação dos lotes mas não condiciona as restantes intervenções tais como arruamentos, estacionamento e redes de novas infraestruturas, verificando-se diversas interferências que importa compatibilizar com o traçado da conduta da AdVT.

Da análise aos elementos apresentados verificamos que a conduta ficará posicionada no principal arruamento do plano, desenvolvendo-se maioritariamente em zonas de passeios, estacionamento e espaços verdes.

Existem, no entanto, trechos da conduta que ficarão na faixa de circulação na fase inicial do novo arruamento na interseção com EN330 e nas zonas das 2 novas rotundas, situação que importa acautelar, face ao recobrimento atual de cerca de 1,10 m que esta apresenta.

Nesse sentido, o novo perfil da estrada e inerentes movimentos de terras terá de ser compatibilizado com a localização da conduta, que terá de ser protegida mecanicamente com recurso a lajetas ou eventualmente reposicionada com o seu desvio.

Saliente-se também que existem dois marcos de ventosa que irão ficar localizados num lugar de estacionamento (perfil nº241) e no interior da via (perfil nº214), pelo que haverá necessidade de ajustar o arruamento ou proceder ao desvio destes órgãos / equipamentos.

Em termos de novas infraestruturas, importa compatibilizar os diversos traçados com o necessário afastamento em termos de planimetria, aferindo também as questões altimétricas nas travessias previstas.

Assim, no que concerne às interferências decorrentes do Plano com a conduta adutora da AdVT, verificam-se as seguintes situações que terão de ser detalhadas e revistas em fase de maior pormenor, e que poderão inclusive implicar o seu desvio:

- O traçado da conduta deverá estar devidamente representado e identificado na Planta de Implantação;
- Apresentação de perfis para a nova rasante do arruamento, com a conduta devidamente representada assumindo um recobrimento na ordem de 1,10 m, isto para efeitos de aferição do impacto de movimentações de terra (aterro e/ou escavação);
- A conduta e respetivos órgãos, nomeadamente marcos de ventosa, não poderão ficar situados em zona de estacionamento ou na via, o que acontece, situação que deverá aferida, implicando o reajuste do arruamento ou o desvio destes órgãos;
- Nas plantas das diversas redes de infraestruturas deve ser representado o traçado da conduta adutora de forma a se aferir as reais interferências e compatibilizar os diversos traçados com o necessário afastamento em termos de planimetria, avaliando também as questões altimétricas nas travessias previstas;

- Nas zonas onde a conduta se situar na via deverá ser considerada a adoção de proteção mecânica com a colocação de lajetas que permitam a devida degradação de cargas provocadas pela circulação de veículos;
- Deverão ser ajustadas as tampas das câmaras existentes à cota final dos pavimentos;
- Em termos de espaços de estacionamento, a proposta deverá ser revista para minimizar a sobreposição que se verifica e que pode condicionar a acessibilidade à Conduta, isto em caso de necessidade de reparações.

Relativamente ao Regulamento, propomos que seja também efetuada, em capítulo específico, referência à faixa de proteção com 10 metros de largura (5 m para cada um dos lados do eixo da conduta), onde qualquer interferência / intervenção futura terá igualmente de ser submetida a parecer da AdVT para definição da solução mais adequada à salvaguarda e proteção das infraestruturas.

3. Parecer da AdVT

Assim, face ao exposto, no que se refere ao Plano de Pormenor do Espaço de Atividades Económicas de Moreira, a Águas de Vale do Tejo S.A. emite **Parecer Favorável Condicionado**, tendo presente os seguintes aspetos:

- A necessária compatibilização de diversas intervenções previstas no Plano com o ativo operacional da AdVT de acordo com os aspetos referidos no ponto 2;
- Inclusão no Regulamento de capítulo mencionado igualmente no ponto anterior.

Relativamente ao Relatório Ambiental, a AdVT nada tem a objetar.

Informamos ainda, que por questões de incompatibilidade de agenda, não nos será possível comparecer na Conferência Procedimental prevista para o próximo dia 8 de outubro.

Com os melhores cumprimentos,

DIREÇÃO DE GESTÃO DE ATIVOS
Responsável da Área de Licenciamentos e Integração de Ativos

(Fernando Camilo Mateus)

Anexo: Ficheiro contendo o cadastro geográfico das infraestruturas da AdVT (ETRS89)